

ANEXO IV



**MINISTÉRIO DA DEFESA
EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO DA 15ª BRIGADA DE INFANTARIA MECANIZADA**

(Processo Administrativo nº 65327.009282/2025-30)

LAUDO DE VISTORIA DETALHADO

(ENTREGA E DEVOLUÇÃO DE IMÓVEL CEDIDO)

1. Identificação do Imóvel

Conforme Laudo de Avaliação nº 03/2025 – 5ªRM, de 23 de junho de 2025 (anexo ao processo)

Termo de Contrato: _____

Data da assinatura: ____/____/____

2. Identificação das Partes

Cedente (Órgão/Entidade da União): _____

Cessionário: _____

Responsável pela vistoria: _____

Cargo/Função: _____

Data da vistoria: ____/____/____

Tipo de vistoria: ☐ Entrega (inicial) ☐ Devolução (final) ☐ Periódica

3. Condições Gerais do Imóvel

Marcar uma opção por item:

☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ Não se aplica

Item	Descrição	Situação	Observações
1	Estrutura física geral	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
2	Paredes e revestimentos	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
3	Pisos	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
4	Tetos e forros	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	

5	Esquadrias e portas	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
6	Vidros e venezianas	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
7	Pintura	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
8	Instalações elétricas	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
9	Instalações hidráulicas	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
10	Cobertura e calhas	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
11	Sistema de drenagem	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
12	Áreas externas	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
13	Combate a incêndio	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
14	Acessibilidade	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
15	Segurança	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
16	Climatização	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
17	Rede lógica	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	
18	Limpeza geral	☐ Ótimo ☐ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Inexistente ☐ N/A	

4. Documentação do Imóvel

Marcar: ☐ Sim ☐ Não ☐ Parcial ☐ Não se aplica

Documento	Situação	Observações
Termo de cessão vigente	☐ Sim ☐ Não ☐ Parcial ☐ N/A	
ART/RRT de vistoria técnica	☐ Sim ☐ Não ☐ Parcial ☐ N/A	
AVCB dos Bombeiros	☐ Sim ☐ Não ☐ Parcial ☐ N/A	
Relatório fotográfico	☐ Sim ☐ Não ☐ Parcial ☐ N/A	
Laudo anterior de vistoria	☐ Sim ☐ Não ☐ Parcial ☐ N/A	

5. Observações Técnicas Complementares

6. Recomendações

☐ Regularização documental ☐ Reparos estruturais ☐ Reposição de bens móveis ☐ Limpeza geral ☐ Reintegração de posse ☐ Outro: _____ ☐ N/A

7. Conclusão da Vistoria

- ☐ Imóvel em condições adequadas para entrega/recebimento.
- ☐ Imóvel com pendências, conforme descrito no item 5.
- ☐ Imóvel inapto para uso imediato, necessitando intervenções.

8. Assinaturas

Responsável pela vistoria: _____

Cargo/Função: _____

Cessionário: _____

Local e data: _____, ____/____/____

Base normativa: Lei nº 14.133/2021, Lei nº 9.636/1998, IN SPU/MGI nº 98/2025, Decreto nº 11.531/2023.